

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Odbor stavební úřad – úsek státní památková péče

Čj. : OSÚ/48841-21/6652-2021/jahk

Rumburk 19. ledna 2022

Oprávněná úřední osoba: Jahodová Kateřina, DiS

tel.: 412356223

e-mail: katerina.jahodova@rumburk.cz

Vlastník:

Město Šluknov, IČO 002 61 688, nám. Míru 1, 407 77 ŠLUKNOV

Zástupce:

ProProjekt s.r.o., IČO 254 87 892, Starokřečanská 34/5, 408 01 RUMBURK

Rozhodnutí

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, úsek státní památková péče, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, **vydává** na základě žádosti Města Šluknov, IČO 002 61 688, se sídlem ve Šluknově, na náměstí Míru čp. 1, které na základě plné moci ze dne 10. 12. 2021 zastupuje společnost ProProjekt s.r.o., IČO 254 87 892, se sídlem v Rumburku, v ulici Starokřečanská čp. 34/5, podané dne 10. 12. 2021 a po vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) ze dne 03. 01. 2022, ve smyslu § 14, odst. 2 památkového zákona, **toto**

závazné stanovisko

ke stavbě: **Výměna oken, střešní krytiny a oprava fasády hasičské stanice Šluknov čp. 840, p. p. č. 155 v kat. území a obci Šluknov** (dále jen „stavba“). Uvedený objekt hasičské zbrojnice čp. 840 v kat. území a obci Šluknov není veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se na území určující části městské památkové zóny Města Šluknov, vyhlášené Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst, ze dne 11. 09. 1992.

Rozsah prací dle předložené žádosti a příloh: výměna střešní krytiny – stávající krytina z asfaltového šindele bude demontována a nahrazena plechovými šablonami Dektile v antracitovém odstínu; oplechování střešních prvků, oken, lomu střechy aj. bude provedeno v barvě antracit; žlaby, svody budou plechové z pozinku. Nová fasáda, nátěry – odstranění nesoudržných částí, oprava a doplnění fasádním systémem Weber, nátěr bude ve stejném systému, světle šedý; v rámci prací bude do fasády zasekán telefonní kabel; fasáda bude ztužena na západní straně objektu helikálními táhly; zachována bude tektonika, dle stávajícího stavu (římasy, cihlové zdivo aj.); plechové prvky na fasádě (el. skříně aj.) budou natřeny ve světle šedém odstínu, aby splynuly s fasádou; ocelové prvky vrat, budou natřeny červeně; sokl bude očištěn tlakovým mytím, případně pískováním a bude provedena oprava spárování; nový sokl bude obložen kamennými deskami o rozměru 600 x 400 x 30 mm na tenkovrstvé lepidlo na kámen; otvory ve věži budou zakryty novými žaluziemi. Výměna výplní – nová okna budou z dřevěných profilů s izolačním trojsklem. Rámy budou mít původní členění, proporce a rozměry otvorů budou ponechány; barva rámu bude v hnědém provedení (ořech); vnější plechové parapety jsou v antracitové barvě, vnitřní dřevěné parapety v barvě okna.

Předmětná stavba se považuje z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče, podle § 14, odst. 3 památkového zákona za **p ř í p u s t n o u, při stanovení podmínky:**

1. Distanční rámečky mezi skly budou provedeny v barvě okna.

Odůvodnění

Dne 10. 12. 2021 byla na Městský úřad v Rumburku doručena žádost Města Šluknov jako vlastníka dané nemovitosti. Správní orgán opatřením ze dne 14. 12. 2021 požádal NPÚ o písemné vyjádření. Dne 06. 01. 2022 správní orgán oznámením zahájil řízení a umožnil účastníkům řízení nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí. Vlastník této možnosti nevyužil a do spisu nenahlédl.

Hasičská zbrojnice čp. 840 je samostatně stojící budova sestavená ze tří odlišně vysokých staveb. Hlavnímu průčelí vévodí věž s mansardovou střechou vyvedená v kombinaci cihelného a omítaného zdiva. Vlevo k věži přiléhá patrová budova orientovaná štítovou stranou do ulice. Vpravo je k věži připojen přízemní obdélný objekt zastřešený mansardovou střechou se zelenou asfaltovou krytinou. Fasáda hlavního průčelí je světle šedá, ostatní průčelí jsou rovněž omítaná, povrchová úprava je zde okrová. Okenní výplně jsou obdélné, převážně umístěné v bočních průčelích. Jednotlivá křídla jsou vodorovně dělena příčlemi na tři menší tabule.

Správní orgán se v rámci řízení zabýval samotnou žádostí, výkresy, písemným vyjádřením NPÚ. NPÚ v písemném vyjádření vyhodnotil daný záměr tak, že není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot městské památkové zóny Města Šluknov, při stanovení podmínky: *„nebude užito oken s izolačním trojsklem. Příčle budou konstrukční součástí rámu“*. Stanovenou podmínku správní orgán nepřevzal. Ze strany správního orgánu jsou chápány všechny důvody pro uložení této podmínky. Je však nezbytné brát v potaz ten fakt, že se na budově okna s trojsklem již nacházejí a je vhodné typ oken sjednotit. To platí i v případně okenních příčlích.

Meziprostor izolačních skel je vymezen rámečkem, který je velice často realizován v lesklé stříbrné barvě, to je nutné potlačit. Když budou okna spíše v modernějším než tradičním stylu, není nutné, aby tento prvek na tuto skutečnost ještě více upozorňoval. Střešní krytina, tedy plechové šablony, není úplně vhodná, ale jelikož již byla na utilitárním objektu v MPZ schválena, je v rámci zachování precedentu možné tuto krytinu na budovu HZS položit. Na obytné stavby je tato krytina nepřípustná a v jakémkoliv řízení nebude schválena. Vlastníkovi i v tomto případě doporučujeme na budovu HZS položit vláknocementovou šablonu, nikoliv její náhražku.

Správní orgán tento záměr vnímá tak, že nenaruší památkové hodnoty městské památkové zóny města Šluknov, a proto vydává kladné závazné stanovisko dle § 14, odst. 3, památkového zákona tak, jak je ve výroku uvedeno.

Správní orgán posoudil jednak samotnou stavbu, předloženou žádost s přílohami, písemné vyjádření NPÚ Ústí nad Labem, a posoudil realizaci jako přijatelnou.

Jelikož se na tyto práce nevztahuje rozhodnutí či jiné opatření místně příslušného stavebního úřadu, je správním orgánem vydáno samostatné rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, prostřednictvím Městského úřadu Rumburk, odbor stavebního úřadu,

úsek státní památková péče ve lhůtě 15 dnů od jeho oznámení, přičemž za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Jahodová Kateřina, Dis. v. r.

Referentka odboru stavební úřad – úseku státní památková péče

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písmena a):

ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 40801 Rumburk

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, 40007 Ústí nad Labem

Vlastní